

現地案内図・物件図面

# 更地渡し



古家有リ

## 南向き 約27.5坪 整形地

閑静な住宅街の一角

正面に児童公園

**学区**  
柳川中学校  
玉川小学校



〒569-0065  
高槻市城西町3番4号  
クラスパルビル4階  
大阪府知事(3)第52022号

TEL 072-673-8811

http://www.craspar.co.jp FAX 072-673-8815

物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
価格	総額 1,880 万円	3.3㎡ 単価	万円
物件所在地	高槻市牧田町		
交通状況	阪急京都線富田 駅より徒歩 ( )バス乗車 分 その他		26 分 バス停より徒歩 分
土地面積	公簿 91.20 ㎡	うち私道面積	㎡
建築条件	無	国土法届	不要
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化		
用途地域	第1種中高層住宅専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	188 %
他の法令上の制限	準防火地域 第二種高度地区		
地勢			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方		
接道方向等	南側幅員 ( 4.72 ) m 側幅員 ( ) m 側幅員 ( ) m 側幅員 ( ) m 公道に 8.36 m接面		
現況	古家付 (S48年12月新築)		付帯権利
引渡	<input checked="" type="radio"/> 相談 <input type="radio"/> 和暦 年 月 ※更地渡し		
備考	※売主は本物件の瑕疵担保責任を負わないものとします。		